

СМЕТА
доходов и расходов
товарищества собственников жилья "Пушкинские Фасады"
на 2024 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	ДОХОДЫ:						
I.	Платежи за жилищные услуги, всего	руб.	6 300 202,50	1 579 869,38	1 579 869,37	1 610 128,38	1 610 128,37
	в том числе:						
1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 071 867,20	261 565,86	261 565,86	274 367,74	274 367,74
1.2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	832 122,72	202 211,64	202 211,64	213 849,72	213 849,72
1.3.	Содержание придомовой территории	руб.	306 081,52	73 610,86	73 610,86	79 429,90	79 429,90
1.4.	Содержание и ремонт переездового устройства и видеонаблюдения	руб.	171 286,78	42 769,95	42 769,94	42 769,95	42 769,94
1.5.	Содержание ВДПО	руб.	98 923,68	24 730,92	24 730,92	24 730,92	24 730,92
1.6.	Эксплуатация Электрочетчиков	руб.	8 146,64	2 036,66	2 036,66	2 036,66	2 036,66
1.7.	Эксплуатация счетчиков ГВС	руб.	110 561,76	27 640,44	27 640,44	27 640,44	27 640,44
1.8.	Эксплуатация счетчиков ХВС	руб.	6 982,84	1 745,71	1 745,71	1 745,71	1 745,71
1.9.	Административно-управленческие расходы (АУР)	руб.	3 092 237,88	773 059,47	773 059,47	773 059,47	773 059,47
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	663 370,56	165 842,64	165 842,64	165 842,64	165 842,64
1.11.	Обслуживание шлагбаума	руб.	18 620,92	4 655,23	4 655,23	4 655,23	4 655,23
2.	Платежи за коммунальные услуги, всего	руб.	2 285 894,16	567 438,60	567 438,60	575 508,48	575 508,48
	в том числе:						
2.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 220 160,00	305 040,00	305 040,00	305 040,00	305 040,00
2.2.	Горячее водоснабжение СОИ	руб.	345 518,16	82 344,60	82 344,60	90 414,48	90 414,48
2.3.	Электроснабжение СОИ	руб.	720 216,00	180 054,00	180 054,00	180 054,00	180 054,00
3.	Платежи за прочие услуги, всего	руб.	372 315,00	93 078,75	93 078,75	93 078,75	93 078,75
	в том числе:						
3.1.	Телетрансляция	руб.	272 700,00	68 175,00	68 175,00	68 175,00	68 175,00
3.2.	Услуги вычислительного центра	руб.	99 615,00	24 903,75	24 903,75	24 903,75	24 903,75
4.	Юрид.	руб.	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
5.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов	руб.	1 057 319,58	255 455,86	255 455,86	273 203,93	273 203,93
6.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3, 4)	руб.	10 395 731,24	2 495 842,59	2 495 842,58	2 551 919,54	2 551 919,53
	РАСХОДЫ:						
1.	Административно управленческие расходы, всего:	руб.	3 092 237,88	773 059,47	773 059,47	773 059,47	773 059,47
	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя - 70000)	руб.	2 028 533,68	507 133,42	507 133,42	507 133,42	507 133,42
1.2.	Налоги (ФОТ + УСН)	руб.	1 063 704,20	265 926,05	265 926,05	265 926,05	265 926,05
2.	Юрист	руб.	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
3.	Содержание общего имущества дома, всего:	руб.	1 071 867,20	261 565,86	261 565,86	274 367,74	274 367,74
3.1.	Технические осмотры, инвентарь, сод.офиса	руб.	75 647,52	18 911,88	18 911,88	18 911,88	18 911,88
3.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (глубинные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы, з/п электрика, з/п председатель)	руб.	259 529,18	64 882,29	64 882,29	64 882,29	64 882,29
3.3.	Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (з/п сантехника)	руб.	285 132,96	71 283,24	71 283,24	71 283,24	71 283,24
3.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, (з/п электрик, уборщица)	руб.	75 647,52	18 911,88	18 911,88	18 911,88	18 911,88
3.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	16 293,32	4 073,33	4 073,33	4 073,33	4 073,33
3.6.	Уборка лестничных клеток (з/п уборщицы)	руб.	359 616,67	83 503,22	83 503,22	96 305,11	96 305,11
4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов	руб.	1 057 319,58	255 455,86	255 455,86	273 203,93	273 203,93
5.	Текущий ремонт, всего:*	руб.	852 351,00	213 087,75	213 087,75	213 087,75	213 087,75
5.1.	1.Окраска: а)уру б)дверей в)отмостки г)поробников д)пантелей крылец е)каменных ограждений 2.Ремонт парапета крылец 3.Устройство разметки 4.Промозка стыков и примыканий 5.Ремонт мягкой кровли 6.Ремонт асфальта 7.Демонтаж и монтаж светильников настенных 8.Установка кондиционера	руб.	852 351,00	213 087,75	213 087,75	213 087,75	213 087,75
6.	Содержание придомовой территории (з/п дворника)	руб.	306 081,52	73 610,86	73 610,86	79 429,90	79 429,90
7.	Содержание и ремонт переездового устройства и видеонаблюдения	руб.	171 286,78	42 769,95	42 976,94	42 769,95	42 769,94
8.	Содержание ВДПО	руб.	98 923,68	24 730,92	24 730,92	24 730,92	24 730,92
9.	Эксплуатация Электрочетчиков	руб.	8 146,64	2 036,66	2 036,66	2 036,66	2 036,66
10.	Эксплуатация счетчиков ГВС	руб.	110 561,76	27 640,44	27 640,44	27 640,44	27 640,44
11.	Эксплуатация счетчиков ХВС	руб.	6 982,84	1 745,71	1 745,71	1 745,71	1 745,71
12.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	663 370,56	165 842,64	165 842,64	165 842,64	165 842,64
13.	Обслуживание шлагбаума	руб.	18 620,92	4 655,23	4 655,23	4 655,23	4 655,23
14.	Коммунальные услуги, всего:	руб.	2 285 894,16	567 438,60	567 438,60	575 508,48	575 508,48
14.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 220 160,00	305 040,00	305 040,00	305 040,00	305 040,00
14.2.	Тепловая энергия СОИ	руб.	345 518,16	82 344,60	82 344,60	90 414,48	90 414,48
14.3.	Электроснабжение СОИ	руб.	720 216,00	180 054,00	180 054,00	180 054,00	180 054,00
	Расходы на прочие услуги, всего	руб.	372 315,00	93 078,75	93 078,75	93 078,75	93 078,75
15.	Телетрансляция	руб.	272 700,00	68 175,00	68 175,00	68 175,00	68 175,00
16.	Услуги вычислительного центра	руб.	99 615,00	24 903,75	24 903,75	24 903,75	24 903,75
	ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	10 415 959,52	2 506 718,70	2 506 925,69	2 551 157,57	2 551 157,56

Работы, не входящие в текущий ремонт из расчета на 1 год. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения входит в перечень работ по программе капитального ремонта (см. 15 ЖК РФ)

2024 год	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб.	610 032,30	152 508,08	152 508,07	152 508,08	152 508,07
	ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	610 032,30				

Расчет ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения для включения платежа в квитанцию с 01.07.2024 по 30.06.2025
610 032,30/12 месяцев (1 год) = 50 836,03 рублей в месяц
50 836,03 рублей/9698,4 м2(площадь дома) = 5,24 руб/м2

Справочно:		Единица измерения	Ожидаемый расход в 2024 г.
Потребление ресурсов			
Тепловая энергия СОИ		Г кал	60,00
договор от 01.11.2018 № 22049.049.9		тыс. руб.	345 518,16
Водоснабжение, водоотведение		куб. м	32 520,00
договор от 13.12.2008г. № 1/783		тыс. руб.	1 220 160,00
Электроснабжение СОИ		кВтч	122 400,00
договор от 07.05.2013г. № 1134		тыс. руб.	720 216,00
Вывоз твердых бытовых отходов		куб. м	770,00
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 N 248-р"		тыс.руб.	1 057 319,58